

# SMLOUVA O PRONÁJMU OBYTNÉHO VOZIDLA

Číslo smlouvy: \_\_\_\_\_

## Pronajímatel:

M+M s.r.o. , Do mladého 1104, 37006 Srubec, Česká Republika,

IČO: 49022458, DIČ: CZ49022458, bankovní spojení: 214577956/0300,

Zaníž jedná Tomáš Mrázek, jednatel společnosti

## Nájemce:

(jméno, bydliště, číslo ŘP, OP popř. pasu)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Další osoba řídící obytné vozidlo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

uzavřeli dne: \_\_\_\_\_ tuto smlouvu o pronájmu obytného vozu.

Osobní údaje nájemce jsou použity pouze k sepsání nájemní smlouvy a nájemce dává souhlas k jejich uveřejnění.

## Předmět smlouvy je pronájem níže uvedeného obytného vozu (dále jen OV)

Značka a typ obytného vozu: \_\_\_\_\_

SPZ: \_\_\_\_\_

Datum první registrace: \_\_\_\_\_

Číslo karoserie: \_\_\_\_\_

Pronajímatel souhlasí s výjezdem OV do zahraničí-pouze Evropa

## 1.Termín pronájmu OV:

Začátek pronájmu OV: \_\_\_\_\_

Konec pronájmu OV: \_\_\_\_\_

Celkový počet dnů: \_\_\_\_\_

Předání a vrácení OV probíhá na adrese M+M s.r.o., Do Mladého 1104, 37006 Srubec

## 2. Platební podmínky, výše nájemného, storno poplatky:

Celková dohodnutá výše nájemného včetně DPH činí: \_\_\_\_\_

slovy: \_\_\_\_\_

Nájemné bude nájemcem pronajímateli zapláceno tak, že:

- 30% z celkové částky nájemného bude uhrazeno do pěti pracovních dnů od objednávky na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury
- zbylých 70% z celkové částky nájemného bude uhrazeno třicet dnů před dohodnutým začátkem pronájmu OV na základě pronajímatelem vystavené zálohové faktury
- pokud je tato smlouva uzavřena v době třicet a méně dnů před dohodnutým začátkem pronájmu OV, je nájemce povinen zaplatit celých 100% dohodnutého nájemného ve lhůtě pěti dnů, nejpozději však jeden pracovní den před dohodnutým začátkem pronájmu OV
- okamžikem zaplacení se rozumí připsání částky na účet pronajímatele, číslo účtu ..... nebo okamžik předání peněz při platbě v hotovosti
- při nedodržení platebních podmínek je pronajímatel oprávněn OV nájemci nevydat a je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud tak pronajímatel učiní, náleží mu smluvní pokuta ve výši storno poplatku níže dohodnutého za zrušení smlouvy 0 až 13 dní před dohodnutým dnem začátku pronájmu.

Mimo dohodnutého nájemného je nájemce povinen před převzetím OV zaplatit pronajímateli vratnou kauci ..... Kč.(slovy: \_\_\_\_\_)  
Kauci zaplatí nájemce v hotovosti proti písemnému potvrzení pronajímatele o jejím převzetí. Pokud by nájemce kauci platil na účet pronajímatele výše uvedený, musí tak učinit takovým způsobem, aby platba došla na účet pronajímatele minimálně jeden pracovní den před dohodnutým začátkem pronájmu OV. Pokud nájemce vratnou kauci nesloží, je pronajímatel oprávněn nepředat OV nájemci až do doby zaplacení kauce. Kauce slouží pro případné uhrazení škod, zejména drobných, vzniklých na OV od doby jeho převzetí nájemcem do doby vrácení pronajímateli, na které se nevztahuje havarijní pojištění OV. Kauce bude také použita na uhrazení spoluúčasti na případné škodní události, hrazené z havarijního pojištění OV. Spoluúčast činí 10%, minimálně Kč 10.000,-. Dohodnutým způsobem spotřebovaná kauce nebo její část se nájemci nevrací.

V případě, že nájemce nesplní své povinnosti ohledně zaplacení dohodnutého nájemného nebo v případě, že z důvodů na straně nájemce nedojde k převzetí OV nájemcem (např. také v případě, že nájemce se nedostaví k převzetí OV, sdělí, že na pronájmu OV netrvá apod.), vzniká nájemci povinnost zaplatit storno poplatky v dále dohodnuté výši:

- 30 a více dní před začátkem pronájmu OV 30% z celkové částky nájemného
- 14 až 29 dní před začátkem pronájmu OV 50% z celkové částky nájemného
- 0 až 13 dní před začátkem pronájmu OV 70% z celkové částky nájemného

Pronajímatel je oprávněn na úhradu storno poplatků použít nájemcem již zaplacenou část nájemného a předložit nájemci vyúčtování.

Nájemné zahrnuje:

- neomezený limit km při pronájmu na 7 a více dnů
- limit 300 km denně při pronájmu 6 a méně dní (každý další ujetý km přes stanovený limit =6,-)
- havarijní pojištění vozidla se spoluúčastí 10%(min 10000,-) nájemce
- zelenou kartu-pojištění odpovědnosti z provozu vozidla
- pravidelné servisní prohlídky
- kompletní vybavení obytné nástavby, viz předávací protokol

Nájemné nezahrnuje:

- pohonné hmoty
- opravy defektů pneumatik
- je-li OV vybaven opravnou sadou na pneumatiky, musí nájemce v případě použití tuto sadu dokoupit, případně uhradit pronajímateli.

### **3.Podmínky pronájmu OV:**

**Pronajímatel se zavazuje:**

- předat OV nájemci v provozuschopném stavu včetně všech potřebných dokladů a vybavení OV, viz předávací protokol
- předat OV nájemci ve sjednanou dobu na sjednaném místě, viz výše, není-li stanoveno jinak.
- provádět servisní prohlídky OV v potřebných intervalech
- zajistit havarijní pojištění, pojištění proti odcizení a pojištění proti živelné události (Evropa) a pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (Evropa) na celou dobu nájmu, ostatní pojištění (sedadla, osobní věci nájemce, zavazadla, apod.) sjednává nájemce sám z vlastních prostředků.
- předat OV nájemci včetně 1 ks plné plynové bomby, chemie do toalety, plné nádrže pitné vody, plné nádrže paliva, povinné vybavy, standartní vybavy OV- viz předávací protokol
- v případě neočekávané události (havárie OV, odcizení OV, apod..) před termínem zapůjčení OV si pronajímatel vyhrazuje právo dodání náhradního vozu, v krajním případě zrušení smlouvy o pronájmu OV, v tomto případě má nájemce nárok na vrácení uhrazených zálohových plateb, a to v plné výši.

### **Nájemce se zavazuje:**

- užívat OV k účelu, k němuž je určeno
- nepoužívat OV k závodním a odtahovým účelům
- neprovádět na OV jakékoliv úpravy, zejména vrtání, šroubování, apod..
- neprovádět na OV jakékoliv reklamní polepy bez souhlasu pronajímatele
- pečovat o OV tak, aby na něm nevznikla škoda, nedošlo k jeho poškození, zničení, či odcizení.
- případné škody a jejich odstranění nahlásit pronajímateli a postupovat podle jeho pokynů
- nahlásit všechny dopravní nehody dopravní policii a zároveň pronajímateli a vyžádat si zápis o dopravní nehodě, stejný postup je i při případném zcizení nebo jakémkoliv poškození OV. Jestliže nájemce nedoloží pronajímateli potvrzení od policie, považují se tyto škody jako škody způsobené nájemcem. V tomto případě nebude vratná kauce vrácena nájemci.
- při vzniku pojistné události způsobené nájemcem uhradit pronajímateli spoluúčast v plné výši. (10%, min 10000,-)
- uhradit pronajímateli v plné výši škody na OV způsobené pod vlivem alkoholu, apod..
- nekouřit v prostoru OV i v kabině řidiče
- řídit OV sám, nebo svěřit OV osobě uvedené v této smlouvě
- používat všechny dostupné prostředky k zabezpečení OV
- vrátit OV pronajímateli ve sjednaný termín
- vrátit OV pronajímateli vyčištěný (obytný prostor), s vyprázdněnou odpadní nádrží, vyprázdněnou toaletní nádrží
- vrátit OV pronajímateli s plnou nádrží paliva

### **Penále a dodatečné poplatky nájemce:**

- při pronájmu OV na dobu 3-6 dní jednorázový servisní poplatek 1000,-
- při vrácení OV s nevyprázdněnou toaletní nádrží poplatek 500,-
- při vrácení nevyčištěného OV jednorázový poplatek 2000,-
- při vrácení silně znečištěného OV (v případě nutnosti strojního čištění interiéru, sedaček, polstrování apod. poplatek 5000,-
- při pozdním vrácení OV pronajímateli nájemcem za každý započatý den 5000,-
- nenahlášení každé dopravní nehody příslušné policii poplatek 10000,- (toto doloží nájemce pronajímateli protokolem o způsobené dopravní nehodě)

### **4.Závěrečné ustanovení:**

- Tato smlouva má 5 stran, bude vyhotovena ve dvou provedeních, jeden dostane nájemce, jeden pronajímatel
- Nedílnou součástí smlouvy o pronájmu obytného vozidla je předávací protokol, kopie OP a řidičského průkazu, popř. pasu nájemce a dalších osob určených k řízení OV, popř. kopie výpisu z OR, smlouva a předávací protokol bude podepsána v den převzetí OV nájemcem
- Veškeré změny této smlouvy je nutno provést písemně formou přílohy ke

smlouvě o pronájmu OV

V Českých Budějovicích dne: \_\_\_\_\_

**Pronajímatel:**

M+M s.r.o.  
Tomáš Mrázek

**Nájemce:**